

ПРОТОКОЛ № 13

Засідання Громадської ради при Подільській районній державній адміністрації на 2021-2023

Дата: 20.09.2023

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

Час: 15:00

(Контрактова площа, 2, каб. 9)

Присутні:

Від Громадської ради: Білінський Т. В. – голова, Скрипський В. Р., Гребенчукова А. С., Костянчук С. П., Коцько О. М., Рутковська О. А., Білецький В. В., Спасіченко С. П.

Від районної державної адміністрації: виконувач обов'язків голови – Дубовик М. Г., виконувач обов'язків керівника апарату – Кондратюк К. Ю., Лис О. О., Лисенко В. Л., Кулагіна В. М., Сухоярська І. І., Афанасьєва Л. П., Тихомиров О. Б., Реутова О. І., Єрошонок О. В., Абакарова Н. А.

Запрошені: директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Соловйова М. М., заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Пастухов І. А., представник Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Святненко О. В., помічник-консультант Народного депутата України Ганни Бондар – Бесчасна Б. В., директор БО БФ «Роби Добро Завжди» - Петрова М. О., представник ГО «Відродження КИЄВО-ПОДІЛ» - Собцов В. М., голова ОК «СТ Дружба» - Лісова І. В., голова Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання спеціалістів безпеки» - Лоцилін О. Ю., громадський активіст – Картавенко В. Я.

Порядок денний:

1. Питання реконструкції монументального торгового комплексу на Контрактовій площі «Гостинний двір».
2. Про недопустимість Наказу Департаменту охорони культурної спадщини міста Києва про зміну дозволеної висотності забудови в історичному ареалі Подільського району столиці.

3. Розгляд звернення мешканців садових товариств, щодо нецільового використання земель призначених для закладення та вирощування багаторічних плодкових насаджень, а також для зведення та експлуатації житлового будинку та господарських споруд, злочинної господарської діяльності та екологічної ситуації в районі.
4. Про ганебний стан Алеї Героїв на Берковецькому кладовищі столиці.
5. Вжиття заходів щодо запобігання руйнування житлової будівлі по вул. Юрківській, 37/3 м. Києва, у зв'язку з незаконними діями власника квартири №2, яким проводяться незаконні капітальні ремонтні роботи із втручанням в несучі конструкції та інженерні мережі, з руйнуванням несучих стін та міжповерхових перекриттів.
6. Про ситуацію навколо запланованого будівництва музейного комплексу на вул. Електриків.
7. Про катастрофічні порушення в забезпеченні безпечного освітнього середовища в навчальних закладах району.
8. Передача до сфери управління Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Центра комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва.
9. Встановлення в приміщенні Подільської районної державної адміністрації, а саме в каб. 9 та актовій залі, камер для прямих трансляцій в режимі онлайн заходів, нарад, які там безпосередньо проводяться.

1. СЛУХАЛИ:

Білінського Т. В., голову Громадської ради, який оголосив порядок денний засідання Громадської ради та запропонував перейти до розгляду першого питання: Щодо реконструкції монументального торгового комплексу на Контрактівій площі «Гостинний двір».

ВИСТУПИЛИ:

Соловйова М. М. – директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що наразі монументальний торговий комплекс «Гостинний двір» знаходиться на балансі Фонду державного майна України та Національного заповідника «Софія Київська». Питання передачі торгового комплексу на баланс громади неодноразово виносилося на розгляд Кабінету Міністрів України, Міністерству культури та інформаційної політики, але було знято з порядку денного. Наразі питання реконструкції монументального торгового комплексу «Гостинний двір» законсервовано.

ВИРШИЛИ:

1. Взяти інформацію до відома.
2. Звернутися з офіційним листом до Кабінету Міністрів України, Міністерства культури та інформаційної політики України з вимогою передати у комунальну власність історичну пам'ятку Подільського району - монументальний торговий комплекс «Гостинний двір».

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

2. **СЛУХАЛИ:** Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути друге питання: Про недопустимість Наказу Департаменту охорони культурної спадщини міста Києва про зміну дозволеної висотності забудови в історичному ареалі Подільського району столиці.

ВИСТУПИЛИ:

Соловйова М. М. – директор Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2022 № 23 було затверджено межі й режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення. В історичній частині Подільського району максимальна висота забудови становитиме 15 метрів (тобто 5 поверхів), а у тій частині району, де немає історичних будинків - можна будувати до 27 метрів (тобто до 9 поверху). Водночас, наказом від 24.05.2022 № 24 було визнано таким, що втратив чинність, наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2019 року № 86 «Про межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро». Це може призвести до суттєвих руйнацій старих історичних будівель, тому питання щодо експертного висновку прийнятих документів ставитиметься на Консультативній раді Департаменту в максимально стислі терміни. Також зазначені накази суперечать прийнятій Концепції інтегрованого розвитку Подільського району міста Києва до 2030 року, яку було ухвалено міською радою 10.11.2022 (рішення №5581/5622).

ВИРШИЛИ:

1. Звернутися до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою визнати такими, що втратили чинність накази від 24.05.2022 №23 «Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р.

Дніпро» та від 24.05.2022 № 24 «Про визнання таким, що втратив чинність наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2019 року № 86», та тримати дане питання під контролем задля збереження історичного центру міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути третє питання: Розгляд звернення мешканців садових товариств, щодо нецільового використання земель призначених для закладення та вирощування багаторічних плодкових насаджень, а також для зведення та експлуатації житлового будинку та господарських споруд, злочинної господарської діяльності та екологічної ситуації в районі.

ВИСТУПИЛИ:

Лісова І. В – голова ОК «СТ Дружба», яка повідомила, що поряд з Берковецьким кладовищем розташовано 13 садових товариств. Вулиця Сирецько-Садова перетворюється в промислову зону з причини використання земель не за цільовим призначенням та недотримання екологічних норм: збільшилася кількість СТО, від яких стоїть сморід, шум та зіпсувалася якість води, а також триває виробництво пам'ятників та надгробних плит і від розпилу граніту утворюється пил, який вітром розноситься навкруги. Зверталася в усі контролюючі інстанції, але наразі необхідні перевірки не проведені.

Дубовик М. Г., виконувач обов'язків голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначив важливість проведення загальних зборів співвласників всіх садових товариств аби мати зрозумілу та чітку позицію від усіх зацікавлених осіб. Запропонував пані Ірині з протоколом загальних зборів та іншими доказовими документами звертатися до суду.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення.
2. Звернутися до Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення належних перевірок та вирішення зазначених питань.
3. Виїхати на місце з комісійним оглядом вул. Сирецько-Садова у складі: Білінський Т. В., Коцько О. М., Скрипський В. Р.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути четверте питання: Про ганебний стан Алеї Героїв на Берковецькому кладовищі столиці.

ВИСТУПИЛИ:

Пастухов І. А., заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який зазначив, що відповідно до Закону України «Про поховання та похоронну справу», на Берковецькому кладовищі існують сектори для проведення почесних поховань військових. Питання підтримки чистоти в межах секторів лежить на спеціалізованих комунальних підприємствах (ритуальних службах), а впорядкування могил - на поховачах. Роботи щодо облаштування, утримання секторів почесних поховань будуть відбуватися згідно затвердженого графіка та рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6505/6546.

Коцько О. М., членкиня Громадської ради, наголосила на хаотичному, не рівному розташуванні могил, яке унеможливить згодом облаштувати належним чином доріжки між рядами.

Білінський Т. В., голова Громадської ради, зазначив на необхідності звертати увагу на стан і наявність флаштоків біля могил Захисників.

Пастухов І. А., заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) роз'яснив порядок поховання та надання ритуальних послуг, надав пояснення щодо фінансування витрат за рахунок державного бюджету.

Спасіченко С. П., членкиня Громадської ради, наголосила на важливості дотримання існуючих норм щодо ширини доріжок між цивільними похованнями.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

5. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути п'яте питання: Вжиття заходів щодо запобігання руйнування житлової будівлі по вул. Юрківській, 37/3 м. Києва, у зв'язку з незаконними діями власника квартири №2, яким проводяться незаконні

капітальні ремонтні роботи із втручанням в несучі конструкції та інженерні мережі, з руйнуванням несучих стін та міжповерхових перекриттів.

ВИСТУПИЛИ:

Діденко Л., мешканка кв. 5 по вул. Юрківській, 37/3 м. Києва, повідомила присутнім про зміну власника кв. 2 зазначеного будинку, який з травня 2023 року проводить капітальні ремонтні роботи в своїй квартирі, прибравши перегородки та порушивши підлогу, що призводить до руйнації капітальної стіни багатоповерхівки. Власник квартири повністю ігнорує зауваження сусідів. Звертається з проханням вжити заходів щодо запобігання руйнації будинку (звернення мешканців житлового будинку по вул. Юрківській, 37/3А, акт про обстеження квартири № 6 житлового будинку № 37/3А на вулиці Юрківській від 24.04.2023, акт обстеження нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: вул. Юрківська, 37/3А від 20.06.2023 додаються на 6 арк. в 1 прим.).

Дубовик М. Г., виконувач обов'язків голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначив, що це питання спільної сумісної власності і воно не належить до компетенції районної адміністрації. Треба звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України, бо мова йде саме про внутрішні роботи.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути шосте питання: Про ситуацію навколо запланованого будівництва музейного комплексу на вул. Електриків.

Картавенко В. Я., громадський активіст, розповів про підготовку під час війни (до 20.09.2022) документів для знищення історичної та культурної спадщини України в Київській гавані давньоруської доби і створення в акваторії ГУР МО України військово-морського музейного комплексу «Перемога» на базі підводного човна «СС-310» російського проекту 690. За цим рішенням забудові (знищенню) підлягає автентична пам'ятка Київської гавані давньоруської доби «Історико-Меморіальний комплекс Парк Моряків» площею 2.77 га. Всі необхідні документи на проведення робіт зібрані, тому треба не допустити, щоб був отриманий дозвіл.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та

Київського міського голови Віталія Кличка з вимогою скасувати рішення щодо забудови (знищенню) історичної пам'ятки.

7. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути сьоме питання: Про катастрофічні порушення в забезпеченні безпечного освітнього середовища в навчальних закладах району.

ВИСТУПИЛИ:

Коцько О. М., членкиня Громадської ради, повідомила, що 10.09.2023 у складі комісії відвідала середню загальноосвітню школу № 63 Подільського району щодо облаштування укриття для дітей цієї школи. Актами ДСНС зазначено сумарно місць з розрахунку на 100 учнів. Одне з укриттів знаходиться під харчоблоком школи і не відповідає жодним вимогам до захисних споруд.

Рутковська О. А., членкиня Громадської ради, наголосила щодо необхідності встановлення наземного укриття або відновлення колишнього проєкту будівництва укриття на території гімназії № 19 «Межигірська».

Кулагіна В. М., заступник начальника управління освіти, надала пояснення щодо ситуації з укриттями в закладах загальної середньої освіти Подільського району, проведенні ремонтних робіт укриттів та запевнила, що зазначене питання знаходиться на контролі управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Звернутися до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням створити спостережну комісію з питань дотримання встановлених вимог до захисних споруд в закладах загальної середньої освіти району і включити в члени комісії Коцько О. М.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути восьме питання: Передача до сфери управління Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Центра комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Білінський Т. В. – голова Громадської ради, який повідомив про те, що 13.09.2023 на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з

питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики розглядався проект рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Центру комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва» за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 12.09.2023 № 08/231- 1114 /ПР і зауважив, що вважає неприпустимим передачу комунального майна району до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без належного громадського обговорення та заслуховування громадської думки.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадська рада, як представник громади Подільського району, вважає недопустимим передачу Центра комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики, Київського міського голови з вимогою надання роз'яснень щодо доцільності прийняття зазначеного рішення та його правомірності.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: Білінського Т. В. – голову Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути дев'яте питання: Встановлення в приміщенні Подільської районної державної адміністрації, а саме в каб. 9 та актовій залі, камер для прямих трансляцій в режимі онлайн заходів, нарад, які там безпосередньо проводяться.

ВИСТУПИЛИ:

Білінський Т. В. – голова Громадської ради, який запропонував встановлення камер для прямих трансляцій заходів, нарад, які проводяться в режимі онлайн, а саме в каб. 9 та актовій залі для того, щоб громадськість могла бачити прозорість прийнятих рішень, процедуру голосування тощо.


ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію прийняти до відома.
2. Звернутися до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з пропозицією встановлення зазначених камер для прямих трансляцій.

ГОЛОСУВАЛИ: всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одногосно.

Голова Громадської ради



Тарас БІЛІНСЬКИЙ

Протокол вів



Олександр ЛИС

**Голові Громадської ради при Подільській районній в м.
Києві державній адміністрації
Тарасу Білінському**

**від мешканців житлового будинку по вул. Юрківській
37/3А, м. Києва**

контактна особа: Руденок Лариса (кв. №5)

тел. +38(067) 537-48-38

У березні 2023 року у кв. №2, що знаходиться на першому поверсі житлового будинку по вул. Юрківській, 37/3А, змінився власник, а з квітня 2023 року у кв. №2 розпочалися незаконні капітальні ремонтні роботи із втручанням в несучі конструкції та інженерні мережі, з руйнуванням несучих стін та міжповерхових перекриттів без жодних погоджень та дозволів відповідних служб.

В кв. №2 повністю демонтовано абсолютно всі внутрішньо квартирні перегородки, які згідно з державними будівельними нормами в нашому дореволюційному будинку 1913 року з дерев'яними перекриттями являються несучими стінами, тобто, зруйнована сила розпору між перекриттями та все навантаження зростає на несучі стіни. При цьому, частково демонтовано несучі стіни (зменшено товщину стін) між квартирою №2 та сходами, між квартирою №2 та квартирою №4, у зв'язку із чим пішли тріщини по капітальній стіні у квартирі №4.

Також, власником кв. №2 Кравченком С.В. самовільно встановлено систему обігріву «тепла підлога». Самовільний монтаж теплої підлоги є прямим та умисним порушенням чинного законодавства та законних прав та інтересів усіх інших власників квартир, оскільки при підключенні додаткового підводу води до централізованого опалення відбудеться порушення навантаження на систему опалення, падіння тиску у всій системі, тепловий баланс між квартирами порушиться, а це призведе до зниження тиску у трубах та потягне відсутність тепла (або недостатнім прогріванням труб) в інших квартирах будинку, а також додаткові витрати на опалення квартири №2 ляжуть на кожну квартиру нашого будинку, оскільки лічильник опалення загальний на будинок.

При цьому мешканці будинку 37/3А по вул. Юрківська, як співвласники житлового будинку, не надавали жодної згоди на зазначені роботи.

У зв'язку із зазначеним, в квартирі №6, що знаходиться на другому поверсі над квартирою №2, порушені конструкції побудови підлоги під час проведення ремонтно-будівельних робіт стелі (міжповерхового перекриття) у квартирі №2, зокрема, у кімнаті та коридорі та кухні кв. №6 прогнулася підлога. Зазначене було зафіксовано в акті обстеження квартири №6 житлового будинку №37/3А по вулиці Юрківській від 24.04.2023р. комісією від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

Також, у нежитловому приміщенні, що розташовано в підвальному приміщенні, під квартирою №2 пошкоджено стелю, а також здійснено частковий демонтаж стелі, яка є підлогою квартири №2, під час проведення ремонтно-будівельних робіт у квартирі №2, зокрема підлоги (міжповерхового перекриття з підвальним приміщенням). Зазначене було зафіксовано в акті обстеження нежитлового приміщення, яке розташовано у підвальному приміщенні житлового будинку №37/3А по вулиці Юрківській від 20.06.2023р. комісією від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

Як впливає зі статті 152 Житлового кодексу України вносити зміни до інженерних систем без оформлення відповідної дозвільної документації – заборонено.

Ст. 41 Конституції України зазначено, що використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства.

Відповідно до п. 8 ч. 2 ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» споживачі зобов'язані дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції житла (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

Відповідно до статті 189 Житлового кодексу України особи, винні у незаконному переобладнанні та/або переплануванні жилих будинків (квартир), у порушенні правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання - несуть кримінальну, адміністративну або іншу відповідальність згідно із законом.

Ст. 41 Конституції України зазначено, що використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства.

Статтею 270-1 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за умисне знищення або пошкодження об'єктів житлово-комунального господарства.

Мешканці будинку 37/3А по вул. Юрківська неодноразово зверталися зі скаргами на дії власника кв. №2, Кравченка С.В., до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», Державної інспекції архітектури та містобудування України, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», АТ «Київгаз», Київської міської державної адміністрації, до поліції, проте на сьогоднішній день дане питання не вирішене та продовжується руйнування будівлі.

Стан міжповерхових перекриттів погіршується, прогрібання підлоги в кв. №6 збільшується. Якщо звалиться підлога в квартирі №6 у дуже старому будинку з дерев'яними перекриттями це загрожує цілісності всього будинку, оскільки квартира №6 знаходиться посередені будинку.

Враховуючи вищевикладене, звертаємося з проханням посприяти вирішенню питання щодо вжиття заходів по запобіганню подальшого руйнування перекриттів між поверхами та стінами, втручанням в інженерні системи, що може призвести до руйнування в цілому житлової будівлі по вул. Юрківській, 37/3, притягнути власника кв. №2 до відповідальності, передбаченої чинним законодавством та зобов'язати його демонтувати систему обігріву підлоги («тепла підлога») та повернути міжповерхові перекриття та внутрішньо квартирні перегородки в попередній стан.

19.09.2023р.

Руденко Л.М.А.
(кв. №5)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник директора
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Подільського району



Олександр ПОБОЧНИЙ

АКТ

про обстеження квартири № 6 житлового будинку № 37/3 А
на вулиці Юрківській

24 квітня 2023

м. Київ

Ми, що нижче підписані, комісія у складі: голови комісії – начальник Дільниці № 1 Дакал О. М., членів комісії: провідного інженера відділу експлуатації та утримання житлового фонду Клименко Т. М., майстра Дільниці № 1 Сахна О. І які є представниками КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» в присутності власника квартири № 6 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській Полікарпової Т. Д 24 квітня 2023 р. склали цей акт щодо обстеження зазначеної квартири, зверненні від 21.04.2023 р. № 10663/ПІ-570.

Будинок за вищезазначеною адресою 1913 року забудови, 2 під'їзні 4 поверховий. Квартира № 6, загальною площею 33.2 кв.м, розташована на 2 поверсі, 1 кімнатна.

На момент обстеження квартири № 6 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській спостерігається прогинання дерев'яної підлоги з дошки кімнаті та коридорі квартири № 6 вказаного житлового будинку.

Висновки та рекомендації :

Ймовірною причиною прогинання підлоги у окремих приміщеннях квартири № 6 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській являється проведення власником розташованої нижче квартири № 2 ремонтно-будівельних робіт, а саме: на капітальних (несучих) та внутрішніх стінах (перегородка) демонтовано до дранки штукатурний шар, у всіх приміщеннях квартири знята дерев'яна підлога з дошки.

Спостерігається втручання власника квартири № 2 в розібрання стелі (як являється підлогою для мешканців квартири № 6 зазначеного житлового будинку по всій її площі також демонтовано до дранки штукатурний шар.

Власником квартири № 2 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській дозвіл на проведення вищезазначених робіт з Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» не погоджувався.

Враховуючи неможливість надання листа-попередження власникові квартири № 2 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській через його відсутність, працівниками Дільниці № 1 вручено 18 квітня поточного року представникові будівельної бригади, яка виконує ремонтні роботи у квартирі № 2 лист-попередження про надання дозвільно-технічної документації на проведення ремонтно-будівельних робіт у квартирі № 2 житлового будинку за вищезазначеною адресою.

Голова комісії:



Оксана ДАКАЛ

Члени комісії:



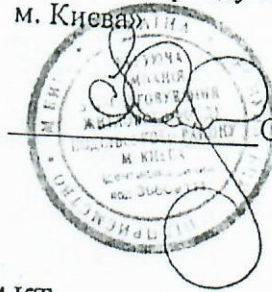
Тамара КЛИМЕНКО



Олександр САХНО

Ознайомлений власник квартири № 6 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській :

ЗАТВЕРДЖУЮ
Виконувач обов'язків директора
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Подільського району
м. Києва»



Олександр ПОБОЧНИЙ

АКТ

про обстеження нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою:
вулиця Юрківська, 37/3 А

20 червня 2023

м. Київ

Ми, що нижче підписані, комісія у складі: голови комісії – начальника Дільниці № 1 Дакал О. М., членів комісії: виконуючого обов'язки начальника відділу експлуатації та утримання житлового фонду Свізінського А. Ф., провідного інженера відділу експлуатації та утримання житлового фонду Клименко Т.М., майстра Дільниці № 1 Сахна О. І., які є представниками КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» в присутності представника ТОВ «ПРАДО КЛІНІНГ» Пляцок О. М., 20 червня 2023р. склали цей акт щодо обстеження нежитлового приміщення, яке розташоване у підвальному приміщенні житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській, звернення від 08.06.2023р. № 10663/2034.

Будинок за вищезазначеною адресою 1913 року забудови, 2 під'їзний, 4 поверховий.
Нежитлове приміщення загальною площею 189,4 кв.м розташовано у підвальному приміщенні.

Зі слів директора товариства, ремонтні роботи нежитлового приміщення виконувалися у 2021 році.

В ході візуального обстеження встановлено наступне:
Кабінет площею 71,4 кв.м.

На стінах у нішах, у яких проходять зашиті гіпсокартоном інженерно-комунікаційні трубопроводи спостерігається його пошкодження, у зв'язку з частковим демонтажем гіпсокартону.

У кабінетах № 10, № 11 на стелі, яка являється для першого поверху житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській підлогою, наявні пошкодження підвісної стелі (частковий демонтаж гіпсокартону) через прорізання на поверхні гіпсокартону отворів до стельового простору.

Висновки та рекомендації :

Виявлені пошкодження у нежитловому підвальному приміщенні ТОВ "ПРАДО КЛІНІНГ", сталися, зі слів директора товариства, внаслідок самовільного втручання представника вищерозташованої на першому поверсі квартири № 2 вказаного житлового будинку в конструктивні елементи нежитлового приміщення, без надання дозволу та погодження на виконання представником квартири № 2 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській вищенаведених демонтажних робіт.

Демонтажні роботи у нежитловому підвальному приміщенні виконано представником квартири № 2 під час проведення ремонтно-будівельних робіт у зазначеній квартирі, зокрема підлоги (міжповерхового перекриття з підвальним приміщенням).

Дозвіл на проведення вищезазначених робіт з Комунальним підприємством " Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" представником квартири №2 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській не погоджувався.

Голова комісії:



Оксана ДАКАЛ

Члени комісії:



Андрій СВІЗІНСЬКИЙ

Тамара КЛИМЕНКО



Олександр САХНО

Ознайомлений директор нежитлового приміщення ТОВ "ПРАДО КЛІНІНГ", вулиця Юрківська, 37/3 А :

Ознайомлений представник квартири № 2 житлового будинку № 37/3 А на вулиці Юрківській, 37/3 А :