



## ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ПОДІЛЬСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

---

Комітет з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації.

31.05.2021 року

### Витяг з протоколу засідання

Розглянули питання щодо правових підстав з організації будівництва на вул. Верхній Вал, 42-44 у Подільському районі міста Києва.

Встановили:

- ТОВ «Явір-95» є орендарем земельної ділянки 0,0316 га за адресою: місто Київ, вул. Верхній Вал 44, відповідно до договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246.
- Забудовником розроблено та погоджено проект будівництва офісно-торгівельного комплексу відповідно до цільового призначення використання земельної ділянки.
- Згідно Рішення КМР №438/3014 від 16.06.2005 р. "Про порядок громадського обговорення містобудівної документації в м.Києві", проведено громадські обговорення з питань будівництва офісно-торгівельного комплексу по вул. Верхній Вал, 44. Протокол громадського обговорення від 29.09.2008 р.
- Зареєстровано декларацію про початок будівельних робіт від 08.04.2014 р Подільському районі, №ІУ083140980030 з внесенням змін від 20.08.2020 №КВ211200818683.
- Проведено археологічні дослідження Інститутом археології НАН України на даній земельній ділянці від 25.02.2019р. № 125/01-15-171 відповідно до наданого дозволу Міністерства Культури України від 28.09.2018 року від 22-218/18.
- У грудні 2020 р. за участі представників КП "Керуюча компанія з управління житловим фондом Подільського району м.Києва" проведено експертне обстеження технічного стану житлового будинку вул. Верхній Вал, 44 - стан фундаментів, несущих конструкцій, квартир. За результатом обстеження, всі

конструкції взяті під нагляд профільної компанії з техногляду будівель «MetInСервіс».

- ТОВ "Явір-95" проводить консультації з мешканцями прилеглих будинків, з метою врегулювання спірних питань та врахування громадських інтересів мешканців під час реалізації проекту будівництва офісно-торгівельного комплексу за адресою: вул. Верхній Вал, 42-44.
- З метою поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою вул.Верхній Вал, 44, ТОВ «Явір-95», направило до Департаменту земельних ресурсів КМДА лист-повідомлення щодо поновлення договору.

### Вирішили:

Зобов'язати забудовника ТОВ "Явір-95"

- не проводити будівельні роботи на земельній ділянці за адресою вул.Верхній Вал, 42-44 до поновлення договору оренди Київською міською радою та отримання необхідної дозвільної документації;
- під час розробки проекту будівництва за адресою вул.Верхній Вал, 42-44 суворо дотримуватися діючих будівельних норм та забезпечити збереження історичного образу вулиці Верхній Вал;
- Проектні рішення з будівництва об'єкту погодити в установленому порядку з органами охорони культурної спадщини.
- врахувати законні громадські інтереси мешканців під час реалізації проекту будівництва за адресою: вул. Верхній Вал, 42-44.

Експерти Громадської ради при комітеті з гуманітарних питань, культурно-освітніх проблем, архітектури та збереження культурної спадщини

О.А. Рутковська

В.В. Білецький

Голова Громадської ради  
при Подільській районній  
в місті Києві державній адміністрації



Тарас Білінський