

ПРОТОКОЛ № 15

засідання Громадської ради

при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації

Дата: 12.04.2024

Подільська районна в місті Києві

Час: 15.00

державна адміністрація

(Контрактова площа, 2, кім. 9)

Головуючий: голова Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації Тарас Білінський

Присутні: дев'ять обраних членів (вісім очно та один дистанційно) Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації (реєстраційний лист додається).

Від районної державної адміністрації: виконувач обов'язків голови - Коваленко С.І., керівник апарату – Бойко О.П., керівник управління освіти ПРДА Сидоренко О.М.

Запрошені: представники ТОВ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ», A DEVELOPMENT, представники інститутів громадянського суспільства та члени робочої групи.

Порядок денний:

1. Щодо наданої дозвільної документації на забудову Заводу Ріхерта забудовником A DEVELOPMENT.
2. Звіт робочої групи щодо аналізу та дослідження доцільності забудови території Заводу Ріхерта забудовником A DEVELOPMENT.
3. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Білінського Т.В., голову Громадської ради, який оголосив порядок денний та запропонував перейти до розгляду третього питання, а саме: про різне.

ВИСТУПИЛИ:

Коваленко С.І. - виконувач обов'язків голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації повідомив, що з приходом тепла в столиці почастишали випадки бійок у громадських місцях. Була проведена термінова виїзна нарада з керівництвом правоохоронних органів району та із залученням ТЦК, звернулись листом до міської охорони щодо посилення патрулювання.

Білінський Т.В. - голова Громадської ради запропонував розробити схему для участі волонтерів у благодійних ярмарках під контролем відділу благоустрою та відділу торгівлі Подільського району.

ВИРІШИЛИ:

1. Ухвалено рішення щодо посиленого патрулювання поліцією і ТЦК Контрактової та Поштової площі м. Києва.

2. Зібрати робочу групу для опрацювання питання участі волонтерів у благодійних ярмарках.

3. Взяти інформацію на контроль.

ГОЛОСУВАЛИ: Всі присутні члени Громадської ради.

«за» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Білінський Т.В., голова Громадської ради, який виступив з пропозицією розглянути перше та друге питання: Щодо наданої дозвільної документації на забудову Заводу Ріхерта забудовником А DEVELOPMENT та звіт робочої групи щодо аналізу та дослідження доцільності забудови території Заводу Ріхерта забудовником А DEVELOPMENT.

На вимогу членів Громадської ради запросив директора девелопера А DEVELOPMENT провести презентацію.

ВИСТУПИЛИ:

Баранов О.Г. – власник компанії девелопера А DEVELOPMENT провів презентацію проекту, зазначив, що за умови отримання від Київської

міської державної адміністрації, відповідальних Департаментів, серед яких: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), передбачених законодавством погоджень та дозвільних документів, забезпечує:

- без зупинки будівництва коригування проектної документації проекту: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення та підземним паркінгом в межах вулиць Фрунзе, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва» з метою приведення її у відповідність до погоджених Сторонами техніко-економічних показників об'єкту будівництва та концепції;
- інвестування 40 000 000,00 грн. (Сорок мільйонів гривень) в розвиток закладу освіти Подільського району, а саме 118 ЗОСШ Подільського району м. Києва, а саме будівництво сучасного стадіону з роздягальнями та облаштуванням благоустрою. Невідомою частиною є будівництво бомбосховища чи укриття залежно від обсягу фінансування інвестором та узгодження від профільних структурних підрозділів КМДА та РДА;
- облаштування сучасного громадського простору в рамках реалізації проекту: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення та підземним паркінгом в межах вулиць Фрунзе, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва» з облаштуванням озера на території мікрорайону, озеленення, з влаштуванням променади до гори Юрковиця.
- реалізацію проекту: «Реставрація нежитлової будівлі літ. А з пристосуванням під сучасні потреби з реконструкцією літ. «А» під громадський центр з підземним паркінгом за адресою: вул. Кирилівська, будинок 35 та 35Б у Подільському районі м. Києва» згідно погоджених техніко-економічних показників об'єкту будівництва та концепції.

Поліщук Олександр, як голова робочої групи з питань забудови “Ріхерт & Парк” (зазначених вище проєктів будівництва) запропонував всім присутнім проголосувати за підписання Меморандуму між Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією, чи (або) Київською Міською Державною адміністрацією та забудовниками А DEVELOPMENT (ТОВ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ») щодо реалізації проєктів будівництва: або «так» або «ні» не заморожуючи це питання на потім.

За цим питанням виступали:

Коцько О. яка категорично висловилася проти данного проєкту будівництва, заявила що це все фікція, за її думкою дозволи на будівництво відсутні.

Соловьева М. яка зазначила що до дотримання норм будівництва у історичному ареалі м.Києва, яка на цей час складає двадцять сім метрів.

Рутковська О. яка зазначила, що це територія пам'ятки ландшафту та архітектури, на яку діють обмеження та зауважила що на її думку частина дозвільної документації не представлена для ознайомлення.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи надані дозвільні документи та підтримку мешканцями прилеглих територій проєктів забудови, враховуючи проведену роботу робочою групою та її рекомендації **Громадська рада при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації РАДИТЬ** з дотриманням умов чинного законодавства, підписати Меморандум Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, чи (або) Київський Міський Держаній адміністрації та забудовниками А DEVELOPMENT (ТОВ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ») про співпрацю щодо реалізації проєктів будівництва: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення та підземним паркінгом в межах вулиць Фрунзе, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва» та «Реставрація нежитлової будівлі літ. А з пристосуванням під сучасні потреби з реконструкцією літ. "А" під громадський центр з підземним паркінгом за адресою: вул. Кирилівська, будинок 35 та 35б. у Подільському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 6 (шість)

«проти» - 3 (три)

«утримались» - 0

Голова Громадської ради

Тарас БІЛІНСЬКИЙ

Протокол вела

Тетяна ЄВТУШЕНКО