**Консультація Міністра юстиції України**

**Пане міністре, живу у неприватизованій квартирі - все не було часу цим зайнятися. Підкажіть, будь ласка, як мені приватизувати житло.  
  
Тетяна Литвин**  
  
**Хто має право на приватизацію?**  
  
Громадяни України, які постійно проживають в квартирах (будинках) або перебували на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.  
  
Право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку з використанням житлових чеків одержують громадяни України, які на законних підставах проживають у них.  
  
Кожен громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах номінальної вартості житлового чеку або з частковою доплатою один раз.  
  
**Які об'єкти не підлягають приватизації?**  
    квартири-музеї;  
  
    квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв;  
  
    квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, які перебувають в аварійному стані; квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані в зоні безумовного відселення.  
  
**Як можна приватизувати житло?**  
  
Варіант 1. Безоплатна передача громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю.  
  
Варіант 2. Продаж надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, які мешкають в них або перебувають в черзі на поліпшення житлових умов.  
  
**Куди звернутися для приватизації?**  
  
Приватизація державного житлового фонду здійснюється уповноваженими на це органами, створеними місцевою державною адміністрацією, та органами місцевого самоврядування, державними підприємствами, організаціями, установами, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебуває державний житловий фонд.  
  
**Які потрібно зібрати документи?**  
  
    оформлена заява на приватизацію;  
  
    копія документа, що посвідчує особу;  
  
    технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення у гуртожитку;  
  
    довідка про склад сім'ї та займані приміщення;  
  
    копія ордера про надання житлової площі (копія договору найму у гуртожитку);  
  
    документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду (довідка з попередніх місць проживання (після 1992 року) щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду);  
  
    копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;  
  
    заява - згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію.   
  
  
**Кому може бути відмовлено у приватизації?**  
Громадянам, які:  
  
    проживають у гуртожитках менше ніж 5 років,  без правових підстав;   
  
    проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання, у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом;  
  
    мешкають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення житлових умов або жила площа яких тимчасово заселена, або яким немає можливості повернути колишнє жиле приміщення;  
  
    потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз;  
  
    проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на день набрання Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".  
  
**Чи можна оскаржити відмову?**  
  
Спори щодо приватизації квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку вирішуються в порядку цивільного судочинства.  
  
**Чи можна продати або подарувати приватизоване житло?**  
  
Власник приватизованого житла має право розпорядитися майном на свій розсуд. Він може продати, подарувати, заповісти, здати в оренду, обміняти, закласти, укласти будь-які інші угоди, які не заборонені законом.  
  
**Куди звертатися, щоб отримати детальну консультацію?**  
  
Регіональний центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги у місті Києві  
Адреса: вул. Платона Майбороди, 23, м. Київ, 04050, Україна  
Єдиний телефонний номер системи безоплатної правової допомоги: 0-800-213103  
Електронна адреса: office.kyiv@legalaid.kiev.ua  
Веб-сайт: http://kyiv.legalaid.gov.ua/ua/  
В. о. директора: Харін Михайло Анатолійович