

ГРОМАДСЬКА РАДА ПРИ ПОДІЛЬСЬКІЙ РАЙОННІЙ У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ
АДМІНІСТРАЦІЇ
КОМІТЕТ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, БЛАГОУСТРОЮ, РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ТОРГІВЛІ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

Україна, 04070, м. Київ, Конtrakтова площа, 2, тел. (067) 848-98-02

28 лютого 2018 року

м. Київ, Конtrakтова площа, 2

14 год. 00 хв.

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи Громадської Ради при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації щодо конфліктної ситуації по земельній ділянці за адресою:
вул. Золочевська, 39а в Подільському р-ні м. Києва

Головуючий: Дума Владислав Миколайович

Секретар: Чернишенко Ніна Сергіївна

Присутні:

Дума В.М. - Голова Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

Войтенко О.І. - Член Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

Чернишенко Н.С. - Член Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

Експерти Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації – Білецький В.В., Рутковська О.А.

Запрошені:

Слесаренко Є.І.- Член Громадської Ради при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації ;

Андрієнко Ю.П. - представник власника земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул. Золочівська, 39 А;

Кітаєв Р.Р. – ГО «Старе місто «Виноградар»;

Сидоренко М.М. – інспектор ВП Подільського УПГУНП.

Порядок денний:

1. Заслуховування інформації з приводу конфліктної ситуації по земельній ділянці за адресою: вул. Золочевська, 39а в Подільському р-ні м. Києва від представника Подільського районного управління поліції ГУ НП в м. Києві.
2. Формування реєстру наданих документів для аналізу робочою групою.
3. Різне.

По першому питанню слухали працівника відділу превенції Подільського управління поліції, який представникам робочої групи інформацію про те, що працівниками Подільського управління поліції відкрите кримінальне провадження, відомості щодо якого внесені в ЄРДР № 12017100070005457 від 27.12.2017р. за статтею 194 ч.1 Кримінального Кодексу України «Умисне пошкодження майна» (відомості внесені згідно заяви Поклітару Раду Віталійовича до Подільського УП ГУНП у м Києві в результаті кримінального правопорушення, що сталося за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва 27.12.2017 р.). Будь-якої іншої інформації щодо вказаного кримінального правопорушення не надав, оскільки даним питанням займається слідчий відділ Подільського управління поліції. Окрім того, повідомив, що був неодноразово присутній за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва коли надходили виклики до Подільського управління поліції. А також надав інформацію про те, що враховуючи конфліктну ситуацію, власник або його представники можуть звернутися до Подільського управління поліції з відповідною заявою в якій повідомити про дату і час початку робіт щодо встановлення огорожі та/або здійснення будівельних робіт з метою забезпечення громадського порядку за вказаною адресою.

Окрім того, повідомив, що будь-яких інших кримінальних проваджень щодо будівництва за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва в Подільському управлінні поліції не має.

Вирішили: прийняти надану інформацію працівником відділу превенції Подільського управління поліції до відома.

По другому питанню слухали Думу В.М., який повідомив про те, що робочою групою були прийняті на ознайомлення правовстановлюючі та дозвільні документи, надані Андрієнко Ю.П. - представником Поклітару Р.В. - власника земельної ділянки за адресою: вул. Золочевська, 39а на підтвердження можливості та законності будівництва на вказаній земельній ділянці індивідуального житлового будинку. А саме:

- **договір купівлі-продажу земельної ділянки** від 24.05.2017р. (до відома зацікавлених осіб: земельна ділянка за адресою: вул. Золочевська, 39а належала попередньому власнику на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 09.04.2009р., а право власності зазначеної ділянки у спадкодавця виникло на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, виданого Київською міською радою 14.04.2004р. Цільове призначення земельної ділянки: «Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»);

- **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно** про реєстрацію права власності від 24.05.2017р. ;

- **повідомлення про початок виконання будівельних робіт** щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорту, надане Департаментом з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради КМДА КВ 061173172352 від 13.11.2017р. на будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Золочевська, 39а;

- **будівельний паспорт будівництва індивідуального житлового будинку** на вул. Золочевська, 39а у Подільському районі, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчим органом Київської міської ради КМДА, реєстраційний №11651/0/7-10-17, реєстраційний № містобудівного кадастру 24288_0023;

- **черговий кадастровий план** (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.05.2017р.);

- **відповідь Київського комунального об'єднання «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** КМДА №148-03/01-457 від 07.02.2018р. на депутатський запит щодо належності земельної ділянки по вул. Золочевська, 39а до категорії зелених зон, згідно якого було повідомлено, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023 безпосередньо зафіксований у відповіді) не увійшла до мережі озеленених територій загального користування м. Києва;

- **відповідь комунальної організації «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. Києва»** №11-210 від 14.02.2018р. на депутатський запит стосовно отримання інформації з Генерального плану м. Києва про земельну ділянку за адресою: вул. Золочевська, 39а, згідно якого було повідомлено, що вказана земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023 безпосередньо зафіксован у відповіді) за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови;

- **договір з ПАТ «Київенерго»** №С2-689-17/88113 від 30.11.2017р., згідно якого відбувається приєднання електричних мереж Виконавця послуг ПАТ «Київенерго» до будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0023);

- **акт обстеження зелених насаджень**, що підлягають видаленню №334 від 01.12.2017р., розташованих за адресою: вул. Золочевська, 39а, проведений комісією, призначеною згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради КМДА від 14.01.2013р. (голова комісії – начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд»). Згідно висновку комісії видаленню підлягає: 2 одиниці дерев, збереженню підлягає 18 одиниць дерев /зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Поклітару Р.В. – власнику зем. ділянки за адресою: вул. Золочевська, 39а /. Також зазначаємо, що згідно висновку комісії відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню складає 83 966,40 грн., яку Поклітару Р.В. зобов'язується сплатити;

- **контрольна картка, надана Департаментом міського благоустрою** та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради КМДА №17070143-Пд від 14.12.2017р. на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням огорожі на період будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: вул. Золочевська, 39а у Подільському районі м. Києва.

Кожна копія звірена та відповідає оригіналу. Проаналізоване правове обґрунтування кожного наданого документу.

Будь-яких інших документів до робочої групи та комітету надано не було, в тому числі зі сторони ініціативної групи проти здійснення будівництва по вул. Золочевська, 39а.

Вирішили: сформувати реєстр документів наданих для проведення аналізу робочою групою Громадської Ради при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації щодо конфліктної ситуації по земельній ділянці за адресою: вул. Золочевська, 39а в Подільському р-ні м. Києва відповідно до вищенаведеного переліку.

По третьому питанню слухали Думу В.М., який повідомив, що в КМДА була розглянута заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення: «Збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевська та Косенко» від 30.01.2018р. №08/КО-461. Щодо вказаного документу виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку оформлення зазначеного проекту рішення. Таким чином, вказаний проект рішення не може бути затвердженим Київською міською радою.

Крім того, відсутні будь-які законні підстави для скасування рішення Київської міської ради. Копії заяви, проекту рішення та листа Дума В.М. надав представникам робочої групи для ознайомлення та запропонував внести вказані документи до реєстру та долучити їх до аналізу.

Вирішили: долучити до зібраних матеріалів копію заяви про внесення місцевої ініціативи та проект рішення: «Збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочевська та Косенко» від 30.01.2018р. №08/КО-461 та лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та внести їх до реєстру.

Голова



В. Дума

Секретар



Н. Чернишенко