

ГРОМАДСЬКА РАДА ПРИ ПОДІЛЬСЬКІЙ РАЙОННІЙ У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ  
АДМІНІСТРАЦІЇ  
КОМІТЕТ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, БЛАГОУСТРОЮ, РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ТОРГІВЛІ  
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ  
Україна, 04070, м. Київ, Контрактова площа, 2, тел. (067) 848-98-02

---

Дата: 16 лютого 2018 року  
Час: 14.00

Подільська районна в м. Києві  
державна адміністрація  
(Контрактова площа, 2, к.9)

**ПРОТОКОЛ №2**

засідання Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва,  
торгівлі та інфраструктури Громадської ради  
при Подільській районній у місті Києві державній адміністрації

**Головуючий:** Дума Владислав Миколайович

**Секретар:** Чернишенко Ніна Сергіївна

**Присутні:**

**Дума В.М. -** Голова Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

**Войтенко О.І. -** Член Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;

**Чернишенко Н.С. -** Член Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;  
Експерти Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації – Білецький В.В., Рутковська О.А.

**Запрошені:**

**Слесаренко Є.І.-** Член Громадської Ради при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації ;

**Андрієнко Ю.П. -** представник власника земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул. Золочівська, 39 А;

**Міловідов Д.О., Дюбенкова Н.В., Карасова Н.В. -** представники забудовників земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 47 Ж;

**Таліманчук М.В., Гукасан В.Л., Федорук М.В., Пекар І.Д., Бондарчук О.О., Амелін М.М.** представники ініціативних груп місцевих мешканців;

**Іорамашвілі В.Т.** представник громадської організації «Організація прямого впливу»

**Порядок денний:**

1. Про включення до складу Комітету Чернишенко Н.С. за особистою заявою.
2. Про затвердження складу робочої групи з питання забудови по вул. Вишгородській 47-Ж
3. Про визначення завдань та графік роботи робочої групи по вул. Вишгородській 47-Ж.
4. Про затвердження складу робочої групи з питання забудови по вул. Золочівська 39-А.
5. Про визначення завдань та графік роботи робочої групи по вул. Золочівська 39-А.
6. Про розгляд поточних питань.

**1.СЛУХАЛИ:**

Думу В.М., Голову Комітету з пропозицією включити до складу Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації Чернишенко Ніну Сергіївну.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Включити Чернишенко Н.С. до складу Комітету з питань містобудування, благоустрою, розвитку підприємництва, торгівлі та інфраструктури Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

**2.СЛУХАЛИ:**

Думу В.М. з інформацією про наявні на момент початку засідання заяви щодо включення до складу робочих груп з питань забудов за адресою: вул. Вишгородська, 47ж. Ним було відмічено, що немає жодної заяви на участь у робочій групі представників ініціативних груп, які виступають проти забудов; запропоновано надати ще один тиждень для подання заяв.

**ВИСТУПИЛИ:**

Рутковську О.А., з пропозицією обмежити час подання заяв до робочої групи з питання забудови по вул. Вишгородській до наступного засідання Громадської Ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, яке відбудеться 21.02.2018.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести питання про склад робочої групи з питання забудови за адресою: вул. Вишгородська, 47ж на 21.02.2018, 11:00.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

### **3.СЛУХАЛИ:**

**Думу В.М.**, з пропозицією перенести інші питання порядку денного на засідання робочих груп через неприсутність на засіданні представників всіх зацікавлених сторін, а саме представників ініціативних груп, які виступають проти забудов.

### **ВИРІШИЛИ:**

2. Перенести питання 3, 4, 5 порядку денного на засідання робочих груп з відповідних питань.
3. Призначити засідання робочої групи з питання забудови по вул. Вишгородській, 47ж на 21.02.2018, на 11:00.
4. Призначити засідання робочої групи з питання забудови по вул. Золочівська, 39а на 23.02.2018 (час визначити окремо).

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - одногolosно.

**Рішення прийнято.**

### **4.СЛУХАЛИ:**

**Думу В.М.**, з пропозицією заслухати інформацію стосовно забудов за адресами: вул. Золочівська, 39а та Вишгородська, 47ж.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Таліманчук М.В.** з заявою про те, що представники місцевих мешканців Бондарчук О.О. і Пекар І.Д. не прописані за адресою: вул. Вишгородська, 47в, яку представляють і не проживають там.

**Бондарчук О.О.**, повідомила, що вона прожила за цією адресою 20 років та переїхала зі вказаної адреси тільки 2 роки тому і там залишилися жити її батьки, а Пекар І.Д. 28 років прожила у будинку 47в по Вишгородській і завжди була активістом у вирішенні проблем будинку та вони в курсі ситуації навколо забудов, адже активно беруть участь у процесі.

**Білецький В.В.**, який повідомив, що згідно Положення про місцеві ініціативи обов'язковою є тільки реєстрація у місті, де діє ініціатива, без прив'язки до району або будинку, тому для обмеження права представництва Бондарчук О.О. і Пекар І.Д. немає законних підстав.

**Бондарчук О.О.**, з інформацією про те, що питання будівництва на ділянці за адресою Вишгородська, 47ж, стояло ще з 2008 року. В 2015 році ініціативними групами з будинків по вул. Вишгородській, 47а, 47б, 47в була подана заява до Київської міської державної адміністрації з 321 підписами з проханням про розірвання угоди оренди з правом будівництва на ділянці. У проханні було відмовлено та надано відповідь, що ця ділянка не входить до прибудинкової території вищевказаних будинків.

У 2017 році мешканцями був направлений запит до Департаменту земельних ресурсів стосовно цієї ділянки та у відповідь було повідомлено, що по ділянці 29 травня 2017 року була укладена нова угода на оренду з цільовим призначенням «житлове будівництво з соціальним паркінгом». Також Бондарчук описала ситуацію в їх будинку, який потребує ремонту, проте коштами мешканців це зробити неможливо. Тому групою мешканців було прийнято рішення піти на діалог з майбутнім забудовником. В ході переговорів було досягнуто домовленості про виділення забудовником коштів та проведення ним ремонтів трьох будинків і облаштування прилеглої території. Було підписано меморандум між забудовником та кількома мешканцями будинків 47а,

47в з викладенням цих умов.

**Войтенко О.І.** запитав Бондарчук О.О. щодо кількості людей, які були за ремонт будинків, який проведе забудовник і кількості людей, які проти цього.

**Бондарчук О.О.** повідомила, що внаслідок постійної їх роботи по роз'яснюванню мешканцям будинків суті справи впродовж літа 2017р. було зібрано понад 70 підписів за ремонт будинків силами забудовника.

**Іорамашвілі В.Т.** запитав, чи передбачає згаданий меморандум початок ремонту до чи після початку будівельних робіт на ділянці за адресою Вишгородська, 47ж.

**Дюбенкова Н.В.** повідомила, що ремонт мав вже початися та матеріали для ремонту вже були завезені за вказаними адресами, та потім, задля їх безпеки, були вивезені.

**Амелін М.М.** повідомив, що він є Головою ОСББ, створеного за адресою Вишгородська 47б – ЖБК «Кристал-12», та розказав, що в меморандумі було чітко описано, що ремонт повинен був початися в будинку одразу після встановлення паркану навколо ділянки, на якій планується забудова.

**Пекар І.Д.** попросила слова та розповіла, що вона особисто декілька років працювала над тим, аби організувати ОСББ у будинку по вул. Вишгородській, 47в, щоб мати змогу зробити ремонт та займалася організацією мешканців будинку. Вона пожалілася на те, що багато мешканців «проти всього» і байдужі до всього, що відбувається з будинком. І, враховуючи ситуацію з боржниками в будинку, вона вважає, що угода із забудовником – єдиний шанс його відремонтувати. Також Пекар І.Д. звинуватила представників протестного руху проти забудови, що їм було байдуже на захарашення ділянки, на будівельне сміття, яке знаходилося на ній впродовж 20 років, доки нові забудовники не встановили паркан. Вона вбачає у цьому бажання протестувальників нажитися на цьому. За її словами, це почалося тому що «запахло грошима». В першу чергу звинувачення Пекар стосувалося політичних сил, які, за її думкою, використовують конфлікт задля піару.

**Амелін М.М.** продовжив свою доповідь та розказав, що влітку 2017 р. до нього, як до Голови ОСББ звернулися представники забудовників з інформацією про те, що ділянка планується під забудову та в рамках співпраці з місцевими мешканцями передбачено бюджет для облаштування прилеглої території. Амелін М.М. у відповідь запропонував забудовникам не тільки облаштувати територію, але і провести ремонт будинків 47а, 47б, 47в (зокрема утеплити торці будівель, замінити електропроводку, провести капітальний ремонт ліфтів), на що забудовник погодився та узгодити це у формі меморандуму.

Він повідомив, що забудовником вже почалися роботи з ремонту, а саме підготовчі роботи та був завезений матеріал для утеплення торців.

Після цього Амелін М.М. повідомив, що меморандум був підписаний ним без погодження з мешканцями будинку (з дозволу Правління ОСББ, відповідно до Статуту). Та після встановлення паркану навколо ділянки забудови, мешканці будинку провели збори, де відбулося голосування стосовно проведення ремонту у будинках силами забудовника (за чи проти укладення меморандуму). На момент засідання Амелін М.М не має результатів голосування та пообіцяв повідомити їх на наступному засіданні робочої групи.

**Дума В.М.** запитав у представників будинків, чи розуміють вони, що меморандум не є юридичним документом.

Представники мешканців будинків (крім Таліманчук М.В.) відповіли, що розуміють, що меморандум не має юридичної сили.



**Дюбенкова Н.В.** завірила, що забудовник готовий до підписання будь-яких документів, публічних угод тощо щодо своїх зобов'язань і це було запропоновано керівникам ініціативних груп активістів, що виступають проти забудови, проте, за її словами, ніхто з них не захотів її слухати.

**Слесаренко Є.І.** запропонував припинити розгляд меморандуму, і приділяти увагу в першу чергу дозвільним документам.

**Таліманчук М.В.** виступила з короткою інформацією про те, що коли проводилося опитування щодо ремонту, ніхто не повідомив, що цей ремонт провадитиметься на умовах згоди мешканців на проведення забудови.

Крім того, вона відмітила, що під час проведення попереднього будівництва, яке проводилося поруч з їх будинком, в їх будинку з'явилися тріщини.

**Амелін М.М.** повідомив про такі причини побоювання ініціативних груп проти забудови: що через здійснення будівництва рівень підземних вод підніметься та будуть затоплені підвальні приміщення в їх будинках; що є відомості стосовно того, що в ґрунті ділянки наявні якісь небезпечні заховані від розташованого поблизу колишнього Інституту Хлору; що ділянка зсувонебезпечна. Враховуючи ці побоювання, Амелін М.М. досяг згоди із забудовником, та вони залучили Державний НДІ будівельних конструкцій, разом з фахівцями якого інспектували тріщини в будинку за адресою Вишгородська, 47б, було встановлено «маячки», щоб фіксувати динаміку.

**Білецький В.В.** запропонував ініціювати ще одну незалежну експертизу за цими трьома питаннями.

**Рутковська О.А.** запропонувала провести Громадські слухання стосовно питання забудови по вул. Вишгородській, 47ж.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Прийняти інформацію виступаючих до відома.
2. Інспектувати всі надані документи в рамках робочої групи.
3. Розглянути пропозиції Білецького В.В. і Рутковської О.А. в рамках роботи робочої групи.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

#### **5.СЛУХАЛИ:**

**Думу В.М.**, з пропозицією обрати голів робочих груп:  
з питань забудови по вул. Вишгородській, 47ж – Войтенко О.І.  
з питань забудови по вул. Золочівська, 39а – Слесаренко Є.І.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Обрати відповідальних робочих груп:  
з питань забудови по вул. Вишгородській, 47ж – Войтенко О.І.  
з питань забудови по вул. Золочівська, 39а – Слесаренко Є.І.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - одноголосно.

**Рішення прийнято.**

Голова Комітету з питань містобудування,  
благоустрою, розвитку підприємництва,  
торгівлі та інфраструктури



Дума В.М.

Секретар засідання  
Комітету з питань містобудування,  
благоустрою, розвитку підприємництва,  
торгівлі та інфраструктури



Чернищенко Н.С.